

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Садовая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Запуск системы отопления	1	0,72	1 035,00	0	0,00		
2	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,36	520,21	
	Итого		0,72	1 035,00		0,36	520,21	-49,74
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,44	634,48	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,48	696,80	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,25	357,90	
	Итого		0,92	1 331,28		0,25	357,90	-73,12
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.				1	0,86	1 244,63	
	Итого					0,86	1 244,63	
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	722,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	722,40	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,45	649,70	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,26	370,42	
	Итого		1,00	1 444,80		0,71	1 020,12	-29,39
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	968,04	12	0,70	1 011,36	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	6 299,28	12	4,53	6 544,92	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 672,88	12	1,92	2 774,04	3,78
	Итого		6,88	9 940,20		7,15	10 330,32	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 126,92	12	0,81	1 170,24	3,84
	Итого		0,78	1 126,92		0,81	1 170,24	3,84
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,51	743,70	

Итого				0,00			0,51	743,70	
Итого по всем видам работ и услуг:				10,24	14 878,20		10,65	15 387,12	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	10,24
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	10,24
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	10,65
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №